

# NYHEDSBREV

TIRSDAG DEN 27.

OPLAG 380 STK

## MARKVANDRING

Markvandring eller havevandring som det kaldes i daglig omtale, er den årlige gennemgang af bebyggelsen. Det er en gennemgang hvor medlemmer af afdelingsbestyrelsen, ejendomsfunktionærerne samt personer fra driften i Domea, gennemgår bebyggelsen og beslutter hvilke arbejder der skal igangsættes i den nærmeste tid, og derefter indarbejder det i budgetterne, og ser hvad der så kan lade sig gøre, for det er ingen hemmelighed at ønskerne altid overstiger det økonomisk mulige. Så i tiden fra nu til efter den 2. juni vil man kunne opleve personer fra ovennævnte gruppe, stikke hovedet ind over hækken, for at besigtige tingenes tilstand, og primært er det bygningens beskaffenhed der



lægges vægt på, men der bliver også set efter om haven er rimeligt passet, og om beboeren har foretaget sig ting der ikke er tilladt, f.eks. Om der hænger ledninger mellem vinduerne udvendigt og lignende.



## KATTE

Der er vedvarende problemer med katte i vores område, og selvfølgelig kommer der katte udefra, men der er så sandelig også katte her i bebyggelsen, der stik imod gældende regler, render frit omkring, til stor gene for de øvrige beboere.

Kattene efterlader deres visitkort i sandkasserne, så de små børn sidder og graver i det. Kattene tager vores fugle som mange beboere har stor fornøjelse af. Kattene graver blomsterløg op og kommer ind i boligerne når dørene står åbne, og det er flere gange sket, at de har ødelagt noget af indboet ved at stritte, gylpe og lignende. Endvidere har de ridset adskillige biler. Når de lægger sig op på bilerne i carportene har de ofte grus under poterne, og når de så bliver forskrækket ridser de bilen. De bruger også bilerne som springbræt for at få fat i de fugle der har rede under tagkonstruktionen, så adskillige er de biler der har fået ridser.



Nu er tålmodigheden slut, og der vil i den nærmeste tid blive opsat kattefælder, hvilket vi lige har forsøgt med succes, og når katten er indfanget afleveres den til et internat på Sjælland, som så vil undersøge om katten på nogen måde er mærket så ejeren kan findes.

## KOMPOST/GRENPLADSEN

Vi har stadig problemer med at en del beboere samt udefrakommende personer, ikke kan finde ud af at der kun må henlægges ting der direkte kan komposteres på denne plads, og således ikke urtepotter, plastsække, stereoanlæg, paller og lignende. Dette medfører at det hele skal manuelt sorteres, hvilket koster mange penge, og vi har ikke de store alternativer. Enten skal vi ansætte en person til at holde orden på pladsen, hvilket vil koste ca. 80 kr. pr. lejemål hver måned. Ellers skal vi lukke pladsen, hvorefter det så må være beboernes eget problem at komme af med deres haveaffald. Den sidste mulighed er at det hele hegnes ind og afdelingsbestyrelsen så bliver tvunget til at stå vagt i åbningsperioderne, og vi

må så håbe at der ikke er nogen der smider det hen over hegnet.

Det er ganske enkelt for dårligt at voksne beboere ikke kan finde ud af at efterleve de regler der er udstukket for fællesskabet, og derved påfører de øvrige beboere en gene, eller økonomisk belastning, og yderligere giver ekstraarbejde til afdelingsbestyrelsen.

Hvis nogen tages i at bruge pladsen forkert, får de regning på oprydning, og de første 2 regninger á 500 kr. er sendt.



### INDHOLD

MARKVANDRING	1
KATTE	1
KOMPOST	1
BADEBASSINER	2
CONTAINER	2
KØRSEL	2
SCT. HANS	2

AFDELINGSBESTYRELSENS  
ADRESSER ER  
OPSAT I  
PORTRUMMENE.

### HUSK

At tilmelding til  
SCT. HANS

Skal afleveres  
senest den

16. juni



## **EJENDOMSFUNKTIONÆRER**

Vi skal lige ridse reglerne op angående brug af ejendomsfunktionærer udenfor normal arbejdstid.

Funktionærene er i princippet kun til rådgivning i arbejdstiden, og får kun løn for dem, så hvis der er brug for assistance i det øvrige tidsrum, er det kun i ganske tvungne og uopsætlige situationer.

Der er rundsendt en telefonliste med hvem man skal ringe til hvis der opstår problemer udenfor arbejdstiden, og hvem der skal betale, og de samme regler er gældende for funktionærene, således at hvis de tilkaldes til noget der kunne vente, vil beboeren få regningen for hvad et sådan tilkald koster.

Reglerne er, at hvis der kunne have ventet, eller skaden er sket inden arbejdstids ophør, skal beboeren betale, ellers er det afdelingen der betaler, forudsat at hændelsen ikke kan tilskrives fejl og forkert brug fra beboerens side.



## **CONTAINER**



Storskraldscontaineren der kommer den første søndag hver måned, er her i sommerhalvåret åben i tidsrummet mellem kl. 11.00 og kl. 12.00, og dette gælder til og med oktober.

Når man har store papkasser, kommoder eller skabe, skal disse så vidt muligt skilles ad, da de ellers fylder for meget, og hvis dette ikke er muligt, må man sørge for at meget af det andet skrald kan lægges indeni, for at der kan være plads til det hele.

Husk der ikke må henlægges elektroniske artikler med printplader, ting med kemikalier, batterier og lignende i containeren.

Containeren til småt brændbart er åben hele sommeren, de øvrige søndage, mellem kl. 11.30 og 11.45

## **KNALLERTKØRSEL**



Det kniber stadig for mange at forstå, at det er forbudt at køre på knallert på alle stier her i Sundtoften. Der må kun køres på de asfalterede veje samt på parkeringspladserne, og dette gælder såvel yngre som ældre. Samtidig skal det indskræpes at det kun er tilladt at køre ind med bil på hovedstien for aflæsning af tunge ting, og dette gælder kun mindre biler, og ikke flyttevogne, som slet ikke må komme ind på stisystemet. På de små stier må man under ingen omstændigheder køre ind, hverken på af- eller pålæsning eller andet, og det er uanset man har dårlig ryg, er gravid eller lignende. Hvis man boede på 3. sal et sted, kunne man jo heller ikke køre helt op til sin dør.



## **HØJ MUSIK**

Vi håber vel alle på at vi må få en god sommer, men en god sommer er også ensbetydende med at vinduer og døre står åbne, og så er det man skal være opmærksom på ikke at skrue op for musikken.

Det er jo ikke sikkert at de omkringboende har samme musiksmag, eller de ønsker måske blot at sidde i fred, så man må sørge for at dæmpe sin musik, og hvis man er en af dem der absolut skal have blæst øregangene rene med lifflige toner, er der så mange billige muligheder i handlen, og her tænkes på de små radioer og MP3 afspillere som man kan anskaffe sammen med et sæt høretelefoner, så kan man trykt spille uden det generer naboene, blot skal man huske ikke at synge med, for når man gør det med sådan nogle høretelefoner på, plejer det at lyde ganske forfødeligt.

Vi hører tit argumenter som, at jeg gør det kun 3 til 4 gange hver sommer, og det kan også være rigtigt, men hvis 350 husstande gør det samme, vil der være 23 steder hvor de spiller højt hver lørdag eller søndag, og er det spredt i bebyggelsen, kan man ikke



## **SCT. HANS**

